



Radom, 24.04.2025r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArIII.6740.1.126.2025.JG
Nr arch. 75 489

DECYZJA NR 126 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / j.t. Dz.U. z 2025r. poz. 418/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2025r., uzupełnionego w dniu 07.04.2025r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla
**RADOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
„RADPEC” SPÓŁKA AKCYJNA
Ul. Żelazna 7
26-616 Radom**

obejmujące:

**BUDOWĘ PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO WYSOKICH PARAMETRÓW
DN40/125 DO WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU OŚWIATY NAUKI I KULTURY
„ŁAŹNIA”, na nieruchomości położonej przy ul. Stefana Żeromskiego
w Radomiu, na działkach o nr ewid. gruntu: 24/1, 24/4
(obr. 0091 - Śródmieście 2, ark. 86).**

Autor projektu:

- Pani Zofia Borczyk- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i instalacyjno - inżynieryjnymi w zakresie sieci ciepłych i instalacji ciepłych Nr GP-III-7342/210/94, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/4485/02,

**URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
REFERAT INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - ARIII.**
ul. Kilińskiego 30 (pok.232), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 595 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

z zachowaniem następujących warunków:

- zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP, oraz zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 181/DR/25 z dnia 18.03.2025r., zmieniającą decyzję nr 170/DR/22 z dnia 31.03.2022r.,
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółki Akcyjnej, ul. Żelazna 7, 26-616 Radom, złożony w dniu 10.03.2025r. Inwestycja polegać będzie na budowie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów Dn40/125 do węzła ciepłego w budynku oświaty nauki i kultury „Łaźnia”, na działkach nr ewid. 24/1, 24/4 (obr. 0091 - Śródmieście 2, ark. 86) położonych przy ul. Stefana Żeromskiego w Radomiu.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- projekt zagospodarowania terenu wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym. Prezydent Miasta Radomia pismem z dnia 14.03.2025r. poinformował Inwestora o brakach formalnych w złożonym wniosku. Dnia 07.04.2025r. Inwestor uzupełnił przedmiotowe braki (pismo w aktach sprawy).

Następnie organ dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie parku miejskiego im. Tadeusza Kościuszki w Radomiu, wpisanego do rejestru zabytków byłego Województwa Radomskiego prawomocną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 02.05.1983r. pod nr rejestru 212/A/83. Ponadto projektowana inwestycja znajduje się na terenie chronionego układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu pod nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał stosowną

zgodę na przeprowadzenie w/w robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym.

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadamiania właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach działek objętych inwestycją i nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572/ - przed upływem terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania / art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego/.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) lit a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 2111 ze zm./ w wysokości 91,00 zł.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Karol Majcher
KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna
ul. Żelazna 7, 26-616 Radom,
2. Gmina Miasta Radomia, WNP, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom,
3. „Łaźnia” Radomski Klub Środowisk Twórczych i Galeria,
ul. Stefana Żeromskiego 56, 26-610 Radom,
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu,
26-600 Radom ul. Wjazdowa 4 /+1 egz. projektu/,
2. Wydział Podatków w/m.

**URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
REFERAT INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - ARIII.**

ul. Kilińskiego 30 (pok.232), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 595 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).