



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwzkz.pl

DR.5142.108.2022.wb

Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
„RADPEC” Spółka Akcyjna w Radomiu
Kilńskiego 30, 26-600 Radom
08.04.2022
L.dz. 1060
Przydzielono
Dyrektor
Biura Zarządu
Marta Michalska-Wilk

Radom, 31 marca 2022 r.

DECYZJA 170/DR/22

Działając na podstawie art. 7 pkt. 4 art.31, 89 ust. 2, art.91 ust.4 pkt.4 oraz art. 92 ust. 1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r., poz. 710.), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. oraz art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.),

w związku z wystąpieniem : Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „ RADPEC” SA ul. **Żelazna 7, 26-600 Radom**, wniosek z dnia 12.01.2022 r (uzupełniony 22.03.2022 r.)

w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów Dn 40/125 do węzła ciepłowniczego w budynku przy ul. Żeromskiego 56 (łąźnia) w Radomiu /zgodnie z złożonym wnioskiem, projektem budowlanym/

POZWALAM

na wykonanie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów Dn 40/125 do węzła ciepłowniczego w budynku przy ul. Żeromskiego 56 (łąźnia) w Radomiu /zgodnie z złożonym wnioskiem, projektem budowlanym/

Tytuł projektu: „Projekt budowlano – wykonawczy : przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów Dn 40/125 do węzła ciepłowniczego w budynku przy ul. Żeromskiego 56 (łąźnia) w Radomiu

Autor projektu: mgr inż. Zofia Borczyk
w zakresie zieleni: inż. Krzysztof Borkowski,

Data opracowania: grudzień 2021

1.Określić następujące warunki dot. prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew:

- prace ziemne oraz inne prace należy wykonywać ręcznie w obrębie systemów korzeniowych drzew;
- w miarę możliwości nie należy przecinać grubych korzeni szkieletowych, które zostaną odsłonięte w częściach otwartego wykopu/komory, w czasie tych prac powinien być prowadzony stały nadzór kierownika prac w terenach zieleni, który określi konieczność cięć kolidujących korzeni i właściwy sposób ich zabezpieczenia;
- należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi pnie drzew znajdujących się w pobliżu prowadzenia robót i w otwartych wykopach komór technicznych.
- po zakończeniu prac należy uporządkować i wyrównać teren i przywrócić do stanu początkowego, należy odtworzyć zniszczone trawniki przez założenie z siewu nowej murawy i doprowadzenie jej do pierwszego koszenia;

Za zgodność
z oryginałem

2. Prace ziemne oraz inne prace należy wykonywane ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom - art. 87a. ust. 1. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 poz. 1098).

3. W przypadku zniszczenia drzew lub krzewów spowodowanego prowadzeniem prac, zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 poz. 1098) zostanie wymierzona administracyjna kara pieniężna.

4. **Określam warunek**, że wyżej wymienione roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków winny być kierowane przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),

5. **Określam warunek**, że Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszej decyzji, tj.:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi w zakresie zieleni oraz osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art.

37b ustawy,

c) oświadczenia o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi / pracami konserwatorskimi w zakresie zieleni.

6. Jeżeli przed przystąpieniem do w/w prac lub w trakcie ich trwania w obrębie przedmiotowej rośliny lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie zostanie stwierdzona obecność siedlisk lub gatunków chronionych, należy przerwać podjęte czynności i wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzyskania odpowiedniego pozwolenia.

7. W przypadku natrafienia w trakcie prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem archeologicznym, wykonawca jest zobowiązany przerwać prace, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsze postanowienie nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe działania planowane są na terenie parku miejskiego im. Tadeusza Kościuszki w Radomiu wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 02.05.1983 r. pod nr rejestru 212/A/83. Z tego względu cały układ kompozycyjny nasadzeń jak i drzewa jako poszczególne elementy substancji zabytkowej podlegają ochronie. W związku z tym, że prace będą przebiegać blisko drzew w zasięgu koron drzew i ich systemów korzeniowych, to w czasie tych prac konieczny jest stały nadzór inspektora nadzorów prac

**Za zgodność
z oryginałem**

w terenach zieleni, ponieważ prowadzony nadzór które zapobiegnie uszkodzeniu lub zniszczeniu substancji zabytkowej.

Zgodnie z zapisami art. 87a. ust. 1. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 poz. 1098 ze zm.) prace ziemne oraz inne prace należy wykonywane ręcznie, lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Nie należy usuwać gałęzi drzew i tak ustawić urządzenia aby uniknąć ewentualnych kolizji lub uszkodzenia drzew, ponieważ w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia spowodowanego prowadzeniem prac, zgodnie z art. 88 ust.1 pkt.3 ww. ustawy o ochronie zostanie wymierzona administracyjna kara pieniężna.

Ze względu na chroniony komponowany układ zieleni po wykonaniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego zajęte trawniki przez założenie z siewu nowej murawy i doprowadzenie do pierwszego koszenia oraz usunięcie i naprawienie wszelkich uszkodzeń, które powstaną na terenie i przy istniejącej roślinności w czasie zajęcia danego obszaru.

Projektowana inwestycja znajduje się też na terenie chronionego układu urbanistyczno – architektonicznego miasta Radomia który został wpisany do rejestru zabytków d. woj. radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu pod nr 410/A/89 z dn. 14.09.1989r. Zgodnie z dyspozycją art. 7 pkt.1 i art.31 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami projektowana inwestycja wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projektowana inwestycja nie zagraża rozpoznanym w tym rejonie stanowiskom archeologicznym. Dlatego orzeczono jak w sentencji.

Termin ważności pozwolenia upływa z dniem 31.03.2025 r.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mw kz.pl; mail: radom@mw kz.pl), w terminie 14 dni od jego doręczenia.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
4. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. 2 x a/a



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

M. Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

*Za zgodność
z oryginałem*