

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr zawarta w dniu

pomiędzy:

Radomskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna z siedzibą w Radomiu, ul. Żelazna 7, 26-616 Radom, NIP: 796-01-01-620 REGON: 670929493, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nurem KRS: 0000050068, z kapitałem zakładowym 119 425 810 zł, pokryty w całości zwanym w treści Umowy **Zamawiającym** lub **RADPEC S.A.** i reprezentowanym przez:

1.

2.

a
zwanym w Umowie **Wykonawcą**

zarejestrowanym w.....

reprezentowanym przez:.

1.

2.

który wyłoniony został w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego na roboty budowlane o wartości szacunkowej poniżej **5 382 000 EURO, co stanowi równowartość kwoty 23 969 275 PLN**, na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w RADPEC S.A.**

Wykonawca i Zamawiający w treści Umowy zwani są **Stronami**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

Wykonanie docieplenia oraz uszczelnienia ścian i dachu przenośnika galeryjnego odzūżłania T-4 w Ciepłowni Północ przy ul Holszańskiej 3 w Radomiu zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

2. **Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie Roboty budowlano-montażowe, Dostawy i Usługi niezbędne do zrealizowania i przekazania do użytkowania przez Wykonawcę przenośnika galeryjnego odzūżłania T-4 w Ciepłowni Północ przy ul Holszańskiej 3 w Radomiu. Realizacja remontu przenośnika obejmuje wykonanie niezbędnych prac projektowych, Robót budowlano-montażowych, zrealizowanie Dostaw urządzeń i materiałów, niezbędnych do przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania oraz wykonanie zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady**

§ 2

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wymagane prawem kwalifikacje do wykonywania powierzonych na podstawie niniejszej Umowy pracy, posiadają aktualne wymagane szkolenia z zakresu BHP i p.poż. oraz aktualne badania profilaktyczne.
2. Zamawiający na podstawie art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2019.118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że na dzień podpisania Umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny NIP* (* - **niepotrzebne skreślić lub usunąć**).
4. **Wykonawca oświadcza**, że na dzień podpisania Umowy nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT a ponadto oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy nie istnieją przesłanki skutkujące obowiązkiem takiej rejestracji* (* - **niepotrzebne skreślić lub usunąć**).
5. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego celem uzgodnienia stosownej zmiany w Umowie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji prac następujących dokumentów:
 - a) Zgłoszenia wykonania pracy przez zewnętrznego Wykonawcę na załączniku „Z-09/07/06
 - b) Pisemnego zwrócenie się do Zamawiającego o wydanie przepustek dla pracowników z podaniem Imion, Nazwiska, numerów dowodów osobistych, funkcji pełnionej przy realizacji zadania oraz marek i numerów rejestracyjnych samochodów przyporządkowanych poszczególnym pracownikom, które będą wykorzystywane na terenie prowadzenia prac.
 - c) Polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakresem przedmiot Umowy.
 - 2) Wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustaw Prawo Budowlane, Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem Umowy.
 - 3) Zapewnienia stałego codziennego dozoru nad robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i upoważnione do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
 - 4) Zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, uprawnienia, badania okresowe, dysponujących specjalistycznym sprzętem i środkami ochrony osobistej.
 - 5) Przestrzegania przepisów ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ENERGII z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych Dz.U.2021.1210 t.j. z dnia 2021.07.05, p.poż i ochrony środowiska oraz dbania o porządek w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 - 6) Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, fabrycznie nowych i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – „Prawo Budowlane” Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 z późniejszymi zmianami.

- 7) Wykonania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich innych prac budowlanych i dostaw nawet w przypadku ich pominięcia w opisie przedmiotu Umowy i obmiarze robót, koniecznych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu Umowy, wynikających z obowiązujących przepisów i zasad sztuki budowlanej.
- 8) Zapewnienia maszyn i urządzenia niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
- 9) Protokólnego przejęcia terenu budowy przed przystąpieniem do prac.
- 10) Zapoznania się, stosowania i przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego instrukcji i innych regulacji wewnętrznych, a w szczególności „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach energetycznych”, przekazanych na wniosek Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
- 11) Przestrzegania przy realizacji Umowy przepisów i zasad wynikających z Kodeksu Pracy, p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
- 12) Zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, terenu prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz dbania o stan techniczny, prawidłowość tego zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas realizacji zadania, a także sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu Umowy.
- 13) Uporządkowania terenu po prowadzonych pracach oraz odbioru i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania i odpadów własnych Wykonawcy.
- 14) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 15) Zabezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie związanym z pracami wykonywanymi w ramach Umowy do czasu podpisania przez strony protokołu przejęcia terenu/obiektu budowy do spisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
- 16) Ustalenia z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia prac.
- 17) Ustanowienie Kierownika robót.
- 18) Udzielanie Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz o sposobie ich wykonania.
- 19) Prowadzenie prac modernizacyjnych/remontowych ustala się od daty protokólnego przejęcia terenu prac przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do daty odbioru końcowego robót po ich zakończeniu.
- 20) Udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.
- 21) Posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej wykonywanie robót lub usług w ramach przedmiotu Umowy w wysokości nie niższej niż wartość całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy. W przypadku braku polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do pracy, a w szczególności ma prawo do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy.
- 22) Bezzwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania przedmiotu Umowy w zakresach i terminach wynikających z Umowy.
- 23) Pisemnego poinformowania Zamawiającego o terminie zakończenia prac.
- 24) Wykonawca na żadnym etapie i do żadnej czynności dokonywanej w związku z realizowanym przedmiotem Umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:

- 1) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
 - 2) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 25) Przestrzeganie wszelkich zaleceń i obowiązków związanych z pandemią koronawirusa.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu/obiektu do wykonywania modernizacji/remontu.
 - 2) Udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac.
 - 3) Udostępnienie Wykonawcy na jego wniosek posiadanej dokumentacji bez odpowiedzialności za jej aktualność.
 - 4) Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
 - 5) Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ustalonym przez Strony terminie.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób za pomocą, których wykonuje umowę, jak również osób, którym wykonanie powierza tak jakby sam działał lub zaniechał działania.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym, Wykonawca naprawia na własny koszt.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego lub osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokółarnego jego przejścia od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego.

§ 6

Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego po zakończeniu prac.
2. Wymagania odbiorowe:
 - 1) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru końcowego.
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę.

- 3) Strony postanawiają, że z czynności odbiorowe będą spisane i podpisane przez przedstawicieli obu stron.
- 4) W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik robót, inspektorzy nadzoru.
- 5) Warunkiem koniecznym dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę:
 - a) certyfikatów i atestów zamontowanych urządzeń i zastosowanych materiałów,
 - b) dokumentu gwarancyjnego,
 - c) oświadczenia Wykonawcy, że zastosował przy realizacji Umowy wszystkie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – „Prawo Budowlane” Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 z późniejszymi zmianami z wyjątkiem wykorzystanych z demontażu.
- 6) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
- 7) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 10) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
- 11) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
- 12) Zamawiający może wyznaczyć termin ostatecznego przeglądu wykonanych robót (przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi) oraz termin na spisanie protokołu w sprawie stwierdzenia usunięcia wad w okresie gwarancji oraz rękojmi.
- 13) W razie stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad.
- 14) Odbiór przedmiotu Umowy dokonywany będzie w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy, ofertę Wykonawcy oraz SWZ, obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, obowiązujące normy.
- 15) Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania, w sposób określony obowiązującymi przepisami, prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania przedmiotu Umowy
- 16) Sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad powstałych po sporządzeniu protokołu, a przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe

w wysokości nettozł

+ obowiązujący podatek VAT w wysokości zł

co daje kwotę brutto w wysokości zł

(słownie brutto zł.....)

.....)

2. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie robót objętych umową i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z jej realizacją, w tym koszty materiałów i urządzeń, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenia terenu, utylizacji odpadów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w pkt 1 będzie wypłacone w dwóch częściach.
Część I – w kwocie 60% wartości umowy tj. zł netto, po dostarczeniu na teren prac materiałów izolacyjnych potrzebnych do wykonania robót (wełny i blachy).
Część II – w kwocie 40% wartości umowy tj. zł netto, po zakończeniu i odbiorze prac.
Podstawą do płatności przez Zamawiającego za zrealizowanie prac będących przedmiotem Umowy będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, na podstawie podpisanych przez strony protokołów odbioru częściowego i odbioru końcowego.
4. Należność wynikająca z faktury uregulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy widniejący na wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie należności wynikające z Umowy niepodlegające opodatkowaniu podatkiem VAT i podatkiem od wartości dodanej w kraju Wykonawcy (kary umowne, odszkodowania, odsetki) będą płacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w stosownej notcie księgowej przez wystawcę noty księgowej w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty księgowej przez adresata.
7. **(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców)** Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od wystawienia każdej z faktur, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty w całości i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i **zestawienie** kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z faktury częściowej i ostatecznej Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Do zatrudnienia Podwykonawców przez Wykonawcę stosuje się w szczególności art. 647¹ kc.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na poprawność wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, wykonany przedmiot Umowy będzie wolny od Wad, w tym Wad materiałowych, wykonawczych oraz Wad prawnych, tj. że wykonane Roboty Budowlano-Montażowe, Dostawy i Usługi będą zgodne z Umową, a w szczególności że przedmiot Umowy będzie sprawny i będzie spełniał wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne oraz będzie posiadał właściwości wymagane przepisami prawa, właściwymi normami i decyzjami warunkującymi jego prawidłową eksploatację.
3. Zakres gwarancji określa dokument gwarancyjny.

4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez obie strony, bez uwag ze strony Zamawiającego.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż został określony w dokumencie gwarancyjnym.
7. W przypadku nie usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić naprawę przedmiotowi trzeciemu, bez utraty gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy. Wykonawca zostanie wówczas obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem przez stronę trzecią wad/usterek.
8. Zasady usuwania wad fizycznych:
 - 1) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia Umownego, będzie świadczył Zamawiającemu serwis gwarancyjny polegający na usuwaniu Wad Przedmiotu Umowy powstałych w Okresie Gwarancji
 - 2) Strony ustalają następujący sposób postępowania, w związku z wystąpieniem Wad. Poniższe postanowienia mają zastosowanie, chyba że przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy poczynią w konkretnych okolicznościach odmienne uzgodnienia. W zakresie sposobu usuwania Wad, Wady z rękojmi usuwane są na tych samych zasadach co Wady z tytułu gwarancji.
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu Wady telefonicznie oraz potwierdzi zgłoszenie Wady pisemnie lub pocztą elektroniczną („**Zgłoszenie Wady**”). Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi nawet jeżeli Zamawiający nie zbada Przedmiotu Umowy niezwłocznie po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego, jak również gdy Zamawiający nie powiadomi Wykonawcy niezwłocznie o Wadzie. Postanowienia Umowy nie ograniczają ani nie naruszają innych lub dalej idących uprawnień Zamawiającego wynikających powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - b) Czas reakcji na zgłoszoną Wadę, tj. czas, w którym Wykonawca pisemnie lub pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych nieprawidłowości i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady, wynosi maksymalnie 24 (dwadzieścia cztery) godziny od chwili telefonicznego powiadomienia Wykonawcy o Wadzie przez Zamawiającego.
 - c) Jeżeli Wady nie udało się usunąć zdalnie, w szczególności poprzez przekazanie Zamawiającemu zaleceń, nie później niż w ciągu 60 (sześćdziesięciu) godzin od chwili Zgłoszenia Wady Wykonawca przystąpi do usuwania Wady na terenie Zamawiającego. Termin ten będzie uważany za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dokona oceny Wady Przedmiotu Umowy i na piśmie poda Zamawiającemu planowany sposób jej usunięcia oraz przewidywany termin jej usunięcia wraz z jego uzasadnieniem („**Przystąpienie do Usunięcia Wady**”).
 - d) Serwis gwarancyjny polegający na usunięciu Wady będzie prowadzony w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych umożliwiających bezpieczne prowadzenie tych prac.
 - e) Wykonanie serwisu gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem usunięcia Wady podpisanym przez Strony.

§ 9

Termin realizacji zadania

1. Wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się od **dnia podpisania Umowy** do dnia **31.07.2022 r.**

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca nie wymaga wniesienia zabezpieczenia prawidłowo wykonanej Umowy.

§ 11

Przejęcie prawa własności

1. Wykonawca, z dniem podpisania przez Strony Protokołu Odbioru końcowego prac, przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie rzeczy i prawa wchodzące w skład realizacji przedmiotu Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych, które mogą być naliczone z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w kwocie 10 % wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
 - b) za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,2 % łącznej wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % łącznej wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - 2) Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karami umownymi:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w kwocie 10 % wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy z wyłączeniem wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia tej Umowy. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, która została już zrealizowana.
2. Suma kar nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 7 ust. 1.
3. Obciążenie karami umownymi nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wyrównania strat Zamawiającego wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy. Wykonawca ma również obowiązek pokrycia szkód Zamawiającego w przypadku roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy.
4. W przypadkach nagłych, w razie zwłoki w wykonaniu czynności przez Wykonawcę, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po upływie wyznaczonego dodatkowego terminu dla Wykonawcy na wykonanie czynności, może wykonać czynność przy pomocy podmiotów trzecich, za co wszelkimi powstałymi z tego tytułu kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 13

Informacje Poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.);

- 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 oraz pkt. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
 3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 4. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
 5. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
 6. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
 7. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§14

Przetwarzanie danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 ust. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. U.E. nr 119 str. 1, dalej „RODO”) danych osobowych osób wskazanych w Umowie jako osoby reprezentujące Stronę, osoby wyznaczone do kontaktów oraz osoby odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a) imię i nazwisko
 - b) pełniona funkcja
 - c) adres e-mail
 - d) adres telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 14 pkt 1 powyżej dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę

przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.

5. Strony oświadczają, iż opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. +indywidulanie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - 1) Przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - 2) Przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony danych osobowych poprzez przeprowadzanie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanie kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących danych przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa powyżej.

§15

Podwykonawcy

1. Strony ustaliły, iż Wykonawca może zrealizować część niniejszej Umowy przy pomocy Podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647¹ kodeksu cywilnego oraz niniejszej Umowy
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Podwykonawcą ani dalszym Podwykonawcą nie jest podmiot będący członkiem Konsorcjum/Wykonawcą wspólnie realizującym Umowę.
5. Zakres Przedmiotu Umowy, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom:.....
6. Do powierzenia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcom, innym niż wskazani powyżej, wymagana jest zgoda Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający powinien udzielić zgody

albo zgłosić sprzeciw w terminie do 14 Dni Roboczych od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy, pod rygorem uznania, że Zamawiający wyraził zgodę na danego Podwykonawcę. We wniosku o wyrażenie zgody przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wskazania nazwy i innych danych Podwykonawcy (adres, nr KRS, REGON i NIP) zakresu prac tego podwykonawcy oraz wartości Umowy o podwykonawstwo. To samo dotyczy powierzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy dalszemu podwykonawcy.

7. Wykonawca zaangażuje do realizacji Umowy wyłącznie Podwykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z posiadanym przez Wykonawcę systemem kontroli jakości. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, niezwłocznie udostępni Zamawiającemu dokumentację referencyjno-techniczną z przeprowadzonego wyboru Podwykonawcy.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w SWZ i wymagania niniejszej Umowy oraz być zawarta w formie pisemnej. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Dostaw, Usług lub Robót Budowlano-Montażowych.
9. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 16

Zmiany postanowień Umowy

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy oraz wprowadzenie do Umowy takich postanowień, które są niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają zmianę warunków Umowy w zakresie:
 - 1) urzędowej zmiany stawki podatku VAT, powodującej zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto Umowy,
 - 2) zmiany terminu płatności,
 - 3) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy:
 - a) prace zostaną wstrzymane z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) działanie siły wyższej uniemożliwi wykonanie Umowy w pierwotnie ustalonym terminie,
 - c) wystąpi niezgodność stanu faktycznego z przedmiotem zamówienia, która była niemożliwa do przewidzenia,
 - d) wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu. W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.), oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.

2. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, to – o ile Strony nie uzgodnią postanowienia zastępczego o skutkach możliwie zbliżonych do oryginalnego – stosuje się art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego.
3. Strony będą stosowały wszystkie przepisy, zarządzenia itp. obowiązujące w Polsce (lokalne, krajowe), dotyczące realizacji Umowy i z nim związane (a w szczególności: Prawo Budowlane, przepisy o ochronie środowiska, przepisy o składowaniu odpadów poprodukcyjnych, odprowadzaniu ścieków itp.).
4. Wykonawcy oświadczają, że zawarcie lub wykonanie niniejszej Umowy nie wymaga zgody osoby trzeciej ani organu, a jeżeli wymaga zgody organu, to zgody takie zostały udzielone i stanowią załącznik do niniejszej Umowy. Wykonawca przedkłada też stosowne pełnomocnictwa i dokumenty rejestrowe. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie narusza praw osób trzecich.
5. W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest wspólnie przez Wykonawców / członków konsorcjum, Wykonawca nie zmieni swojego składu osobowego ani statusu konsorcjum lub innej zaakceptowanej przy zawarciu Umowy formy prawnej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w tej formie pod rygorem nieważności.
6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Postępowanie ugodowe nie może trwać dłużej niż jeden miesiąc, licząc od dnia zgłoszenia.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania ugodowego, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Spory wynikające z Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku zwłoki w realizacji zadania o 45 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy, zlecenia wykonania zakończenia prac przez podmiot trzeci, za co wszelkimi kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.
11. Osobami upoważnionymi do koordynowania robót będą:

1) Ze strony Wykonawcy

2) Ze strony Zamawiającego

§ 18

Załączniki

1. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Obmiar robót
- 3) Instrukcja Bezpiecznej Pracy ISO/TB/10
- 4) Dokument gwarancyjny

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....