

## OGŁOSZENIE

**Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej RADPEC Spółka Akcyjna ogłasza drugi nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Żelaznej**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka:  
- nr **9/4** o pow. 2464m<sup>2</sup> położonej w Radomiu przy ulicy Żelaznej dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu prowadzona jest księga wieczysta numer RA1R/00023659/5,
2. Nieruchomość posiada dostęp do częściowej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, kanalizacji, wody i ciepła systemowego.  
Dojazd do działki ulicą asfaltową.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) brutto.**
4. **Wadium na przetarg wynosi: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**
5. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Potkanów Etap I” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 727 z dnia 27.08.2018r ogłoszoną w Dz. U. Woj. Mazow. Nr 167 z dnia 03.09.2018r poz. 8344 teren przedmiotowej nieruchomości jest w strefie oznaczonej symbolem UP.11 – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.  
Sprzedający posiada pisemną zgodę Banku Gospodarstwa Krajowego na zbycie przedmiotowej nieruchomości i wykreślenie zabezpieczenia ustanowionego w formie hipoteki.
6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**  
- **złożenie do dnia 16.11.2022r. do godziny 9,00** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości – działka nr 94” w sekretariacie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej RADPEC Spółka Akcyjna 26-616 Radom ul. Żelazna 7 zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,  
- **wpłacenie wadium** na rachunek bankowy Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej RADPEC Spółka Akcyjna prowadzony przez **bank PEKAO S.A. w Radomiu nr 38 1240 5703 1111 0000 4902 4537**, najpóźniej w terminie składania ofert.  
Wpłata wadium powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **16.11.2022r. o godz. 9,30 w świetlicy Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej RADPEC Spółka Akcyjna ul. Żelazna 7, pokój nr 9.**
8. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od

zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej RADPEC Spółka Akcyjna.

**9.** Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej RADPEC Spółka Akcyjna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**10.** RADPEC S.A. nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Pani Justyna Wołczyńska, pok. nr 2, budynek 2, tel. 48 3898245, mail [nieruchomosci@radpec.com.pl](mailto:nieruchomosci@radpec.com.pl)

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać w dniach od 31.10.2022r. do 14.11.2022r. w godzinach 12,00 – 14,00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej RADPEC Spółka Akcyjna [www.radpec.com.pl](http://www.radpec.com.pl)

Zarząd RADPEC S.A.