

OGŁOSZENIE

Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynku położonej w Radomiu przy ulicy 11 Listopada

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej, jako działka:
 - nr **124/1** o pow. 276m² położonej w Radomiu przy ulicy 11 Listopada, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu prowadzona jest księga wieczysta numer RA1R/00111787/5 oraz własności budynku o powierzchni zabudowy 48,10m².
2. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej. Posiada dostęp do ulicy 11 Listopada na zasadzie służebności wpisanych w dziale I księgi wieczystej nr RA1R/00111787/5.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) brutto.**
4. **Wadium na przetarg wynosi: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).**
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 87/99 z 29.12.1999 r. zmienionej uchwałą nr 168/2011 z 29.08.2011 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, ekstensywnej.
6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **złożenie do dnia 29.09.2022r. do godziny 10:30** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości - działka nr 124/1” w sekretariacie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna 26-616 Radom ul. Żelazna 7 zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
 - **wpłacenie wadium** na rachunek bankowy Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna prowadzony przez **bank PEKAO S.A. w Radomiu nr 38 1240 5703 1111 0000 4902 4537**, najpóźniej w terminie składania ofert. Wpłata wadium powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **29.09.2022 r. o godz. 11:00 w świetlicy Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna ul. Żelazna 7, pokój nr 9.**
8. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od

zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna.

9. Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

10. „RADPEC” S.A. nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Pani Justyna Wołczyńska, pok. nr 2, budynek 2, tel. 48 3898245, mail nieruchomosci@radpec.com.pl

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać w dniach od 19.09.2022 r. do 28.09.2022 r. w godzinach 12:00 - 14:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna: www.radpec.com.pl

Zarząd „RADPEC” S.A.