

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna (dalej „RADPEC” S.A.) w Radomiu nr 44/VII/2020 z dnia 10.08.2020 r. i 45/VII/2020 z dnia 20.08.2020 r. podjętych na podstawie § 19 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółki oraz przepisów Kodeksu Cywilnego - art.70¹ i nast. (Dz.U. z 2019r. poz. 1607),

Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna

Ogłasza piąty nieograniczony pisemny przetarg ofertowy

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, budowli i infrastruktury oraz prawa własności nieruchomości wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą położonych w Radomiu przy ulicy Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,1874ha (dalej Nieruchomość)

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości składającej się z działek:

- 1) co do których „RADPEC” S.A. posiada prawo użytkowania wieczystego, tj.:
 - działka **nr 9/186 o powierzchni 2.0020 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka **nr 9/185 o powierzchni 2.9916 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka **nr 9/190 o powierzchni 0,1911 ha** - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
 - działka **nr 9/177 o powierzchni 5,0842 ha** wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, tj. w szczególności: budynek pompowni bagrowej, budynek rozdzielni i nastawni odp., budynek dyspozytorni ciepłownictwa, budynek rozdzielni i nastawni, wieża nawęglania, budynek gospodarki olejowej, budynek główny kotłowni, budynek przesypu nr 4, budynek pompowni wody sieciowej, stacja rozdziału wody spłucznej, dwa zbiorniki stal. ZS 360C z fund., budynek usług technicznych, komin H-150 z czopuchami, most nawęglania nr 4, elektrofiltr kotła, stacja transformatorowa - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
 - działka **nr 9/96 o powierzchni 1,6252 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicy kolejowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka **nr 9/150 o powierzchni 0,0222 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicy kolejowej - wg rejestru gruntów tereny różne,
 - działka **nr 9/103 o powierzchni 1,1114 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicy kolejowej oraz budynku, tj. wiaty magazynowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka **nr 9/104 o powierzchni 0,3210 ha** - droga,
 - działka **nr 9/187 o powierzchni 0,1714 ha** - droga,
 - działka **nr 9/181 o powierzchni 0,3150 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka **nr 9/182 o powierzchni 0,3084 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,

- działka **nr 9/97 o powierzchni 3,3015 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicę kolejowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka **nr 9/105 o powierzchni 0,7575 ha** wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, tj. w szczególności: budynek przesypu nr 3, budynek przesypu nr 2, budynek wyjściowy za budynkiem przesypu nr 3, most nawęglania nr 3, most nawęglania nr 2, tunel nr 3, tunel nr 2 - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
 - działka **nr 9/179 o powierzchni 0,6186 ha** - wg rejestru gruntów inne tereny zabudowane,
 - działka **nr 9/110 o powierzchni 0,7621 ha** - wg rejestru gruntów inne tereny zbudowane,
 - działka **nr 9/144 o powierzchni 0,2481 ha** wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku dyspozytorni - wg rejestru gruntów - tereny przemysłowe,
 - działka **nr 9/15 o powierzchni 0,0255 ha** - droga,
 - działka **nr 23/2 o powierzchni 0,7935 ha** wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku biurowego dla transportu kolejowego oraz bocznicę kolejowej- wg rejestru gruntów tereny kolejowe,
 - działka **nr 32 o powierzchni 0,5541 ha** - wg rejestru gruntów, grunt orny RV,
- dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00044454/1.** Księga nr RA1R/00044454/1 w dziale III nie zawiera wpisów aktualnych dotyczących w/w działek, nie zawiera także wpisów w dziale IV.

2) co do których „RADPEC” S.A. posiada prawo własności nieruchomości, tj:

- działka **nr 9/115 o powierzchni 0,0691 ha** wraz ze znajdującą się na niej bocznicą kolejową - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/120 o powierzchni 0,3444 ha** wraz ze znajdującą się na niej bocznicą kolejową - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/116 o powierzchni 0,0945 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/121 o powierzchni 0,4750 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,

dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00173297/5. Księga nr RA1R/00173297/5 w dziale III nie zawiera wpisów aktualnych dotyczących w/w działek, nie zawiera także wpisów w dziale IV.

3) Nie dopuszcza się ofert częściowych.

2. **Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi: 9.190.000,00 zł netto (słownie: dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**
3. **Wadium warunkujące udział w przetargu wynosi: 919.000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćnaście tysięcy złotych).**
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - a) **złożenie do dnia 09.10.2020 r. do godziny 9:30 pisemnej oferty kupna Nieruchomości w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, budowli i infrastruktury oraz prawa własności nieruchomości wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą położonych w Radomiu przy ulicy Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,1874 ha” w sekretariacie**

Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- b) wpłacenie wadium** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna prowadzony przez **Bank PEKAO S.A. w Radomiu nr 38 1240 5703 1111 0000 4902 4537** z dopiskiem „przetarg na nieruchomości nieczynnej EC” w rubryce „tytułem” w przelewie. Wpłata wadium powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
5. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie i na warunkach wyznaczonych przez Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna.
6. Jedynym kryterium oceny prawidłowo złożonych ofert jest cena całkowita nabycia Nieruchomości wyrażona w złotych polskich. Warunki i sposób prowadzenia licytacji określa regulamin przetargu znajdujący się na stronie www.radpec.com.pl.
7. **a)** Do przeprowadzenia przetargu wystarczy oferta złożona przez jednego uczestnika - oferenta.
b) Uczestnicy są związani ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
8. **Przetarg jest dwuczęściowy i składa się z pierwszej części pisemnej oraz drugiej części licytacji ustnej. Pierwsza część składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu z otwarciem ofert odbędzie się w dniu 09.10.2020 r. o godz. 10:00.**
9. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży Nieruchomości w terminie do **10.11.2020 r.**
10. Uczestnik, który wygrał przetarg, pod rygorem utraty wadium, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo nie później niż na 7 dni przed upływem wyznaczonego przez „RADPEC” S.A. terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku „RADPEC” S.A., chyba że Zarząd „RADPEC” S.A. uwzględnił wniosek uczestnika, o którym mowa w zdaniu następnym.
Na pisemny wniosek uczestnika, który wygrał przetarg, Zarząd „RADPEC” S.A. może wyrazić zgodę na zapłatę połowy ceny nabycia w trzech równych ratach płatnych w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego pod rygorem poddania się egzekucji z art. 777 kpc.
11. W chwili zawarcia umowy sprzedaży uczestnik, który wygrał przetarg, staje się nabywcą Nieruchomości.
12. Poza ceną nabycia Nieruchomości nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkie inne koszty z tytułu podatków i opłat jakie powstaną w związku z tą czynnością.
13. Nabywca Nieruchomości uiszcza Sprzedawcy kwotę równą kosztom opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania oraz podatku od nieruchomości począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
14. **W umowie sprzedaży Nieruchomości Nabywca ustanowi na części Nieruchomości tj. działkach nr: 9/144, 9/177, 9/187 ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne prawo służebności przesyłu na rzecz „RADPEC” S.A. dla czynnej infrastruktury ciepłowniczej, polegające na prawie korzystania z pasa gruntu, pod którym przebiega sieć ciepłownicza oraz pasa eksploatacyjnego o szerokości 6 metrów, mającą na celu zapewnienie dostępu do tej sieci**

w każdym czasie i terminie (prawo dojścia i dojazdu), w celu wykonywania czynności związanych z remontem, naprawą, eksploatacją, konserwacją, modernizacją i ewentualną jej wymianą na nową.

15. Wydanie nabywcy Nieruchomości nastąpi w terminie określonym w akcie notarialnym.
16. Treść ogłoszenia, jak również regulamin przetargu znajdują się na stronie internetowej www.radpec.com.pl
17. „RADPEC” S.A. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
18. W przypadku naruszenia warunków określonych w Regulaminie przetargu, w niniejszym obwieszczeniu lub naruszenia przepisów prawa zostanie stwierdzone unieważnienie przetargu.
19. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Pani Justyna Wołczyńska, pok. nr 2, budynek 2, tel. 48 3898245, mail nieruchomosci@radpec.com.pl
Oględzin nieruchomości można dokonywać w Radomiu, ul. Energetyków / M. Gajl w dniach od 25.09.2020 r. do 04.10.2020 r. w godzinach 9:00 do 13:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym - nr telefonu 530 183 759 z Panem Cezarym Laskowskim.
Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna www.radpec.com.pl
20. „RADPEC” S.A. przysługuje uprawnienie do unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku jeżeli żaden z oferentów nie złoży oferty zawierającej cenę co najmniej równą cenie wywoławczej.
21. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy notarialnej lub nie wpłacił ceny nabycia Nieruchomości w terminie, „RADPEC” S.A. może wybrać następną w kolejności ofertę najkorzystniejszą albo unieważnić przetarg.
22. Uczestnicy sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko.

Zarząd „RADPEC” S.A.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Nita

WICEPREZES ZARZĄDU

dr inż. Krzysztof Zborowski