



Radom, dn. 31.08.2020 r.

TM/2522 /2020

W odpowiedzi na pytania nadesłane do czwartego nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,4022ha informujemy że:

Ad 1 - nie prześlemy wnioskowanych w pytaniu pierwszym dokumentów i informacji, gdyż zawarte umowy najmu i dzierżawy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i rozwiązują się z chwilą utraty przez RADPEC S.A. tytułu prawnego do nieruchomości (tj. dniem podpisania notarialnej umowy sprzedaży).

Umowa ze Spółką ENERGO Spółka z o.o. zostanie przez RADPEC S.A. wypowiedziana po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu w którym będzie wyłoniony nabywca nieruchomości (okres wypowiedzenia 6 miesięcy).

Ad 2 - Firma STRABAG nie posiada uregulowanego stanu prawnego do korzystania z dróg dojazdowych do swoich nieruchomości.

ENERGO Spółka z o.o. zgodnie z umową dzierżawy części nieruchomości ma prawo do korzystania z dróg dojazdowych na zasadach i warunkach określonych w umowie.

Ad 3 - Roczny podatek od przedmiotowej nieruchomości wynosi - 185.938 zł.
Roczny podatek od budowli, budynków i infrastruktury tech. - 514.307 zł.
Roczna opłata za użytkowanie wieczyste gruntu 24.500 zł.

WICEPREZES ZARZĄDU
dr inż. Krzysztof Zborowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Nita