

REGULAMIN I WARUNKI CZWARTEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami działek 9/186, 9/185, 9/190, 9/177, 9/96, 9/150, 9/103, 9/104, 9/187, 9/181, 9/182, 9/97, 9/105, 9/179, 9/110, 9/144, 9/15, 16, 23/2, 32, i własności budynków, budowli i infrastruktury oraz własności nieruchomości oznaczonych numerami 9/115, 9/120, 9/116, 9/121 wraz z istniejącymi na nich budynkami, budowlami i infrastrukturą należących do Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna (w skrócie „RADPEC” S.A.) w Radomiu.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu są uchwały Rady Nadzorczej „RADPEC” S.A. nr 44/VII/2020 z dnia 10.08.2020 r. i 45/VII/2020 z dnia 20.08.2020 r. podjęte na podstawie § 19 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółki oraz przepisów Kodeksu Cywilnego - art. 70¹ i nast. (Dz.U. z 2019r. poz. 1607),
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. **Przedmiotem przetargu jest sprzedaż łącznie:**
 - a) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na którą składają się następujące działki:
 - działka nr **9/186 o powierzchni 2.0020 ha** – wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka nr **9/185 o powierzchni 2.9916 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka nr **9/190 o powierzchni 0,1911 ha** – wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
 - działka nr **9/177 o powierzchni 5,0842 ha** wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, tj. w szczególności: budynek pompowni bagrowej, budynek rozdzielni i nastawni odp., budynek dyspozytorni ciepłownictwa, budynek rozdzielni i nastawni, wieża nawęglania, budynek gospodarki olejowej, budynek główny kotłowni, budynek przesypu nr 4, budynek pompowni wody sieciowej, stacja rozdziału wody spłucznej, dwa zbiorniki stal. ZS 360C z fund., budynek usług technicznych, komin H-150 z czopuchami, most nawęglania nr 4, elektrofiltr kotła, stacja transformatorowa - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
 - działka nr **9/96 o powierzchni 1,6252 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka nr **9/150 o powierzchni 0,0222 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów tereny różne,
 - działka nr **9/103 o powierzchni 1,1114 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej oraz budynku, tj. wiaty magazynowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka nr **9/104 o powierzchni 0,3210 ha** – droga,
 - działka nr **9/187 o powierzchni 0,1714 ha** – droga,

- działka nr **9/181 o powierzchni 0,3150 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka nr **9/182 o powierzchni 0,3084 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka nr **9/97 o powierzchni 3,3015 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka nr **9/105 o powierzchni 0,7575 ha** wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, tj. w szczególności: budynek przesypu nr 3, budynek przesypu nr 2, budynek wyjściowy za budynkiem przesypu nr 3, most nawęglania nr 3, most nawęglania nr 2, tunel nr 3, tunel nr 2 – wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
- działka nr **9/179 o powierzchni 0,6186 ha** – wg rejestru gruntów inne tereny zabudowane,
- działka nr **9/110 o powierzchni 0,7621 ha** – wg rejestru gruntów inne tereny zbudowane,
- działka nr **9/144 o powierzchni 0,2481 ha** wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku dyspozytorni - wg rejestru gruntów – tereny przemysłowe,
- działka nr **9/15 o powierzchni 0,0255 ha** – droga,
- działka nr **16 o powierzchni 0,2148 ha** – wg rejestru gruntów grunty orne RIVb, RV,
- działka nr **23/2 o powierzchni 0,7935 ha** wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku biurowego dla transportu kolejowego oraz bocznicą kolejowej– wg rejestru gruntów tereny kolejowe,
- działka nr **32 o powierzchni 0,5541 ha** – wg rejestru gruntów, grunt orny RV, **dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00044454/1.** Księga nr RA1R/00044454/1 w dziale III nie zawiera wpisów aktualnych dotyczących w/w działek, nie zawiera także wpisów w dziale IV.

b) Prawo własności nieruchomości, na którą składają się następujące działki:

- działka nr **9/115 o powierzchni 0,0691 ha** wraz ze znajdującą się na niej bocznicą kolejową - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka nr **9/120 o powierzchni 0,3444 ha** wraz ze znajdującą się na niej bocznicą kolejową - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka nr **9/116 o powierzchni 0,0945 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka nr **9/121 o powierzchni 0,4750 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00173297/5.** Księga nr RA1R/00173297/5 w dziale III nie zawiera wpisów aktualnych dotyczących w/w działek, nie zawiera także wpisów w dziale IV.

c) Nie dopuszcza się ofert częściowych.

5. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, kanalizacji, wody, gazu, telefonu i ciepła systemowego. Dojazd do działek z ulic Energetyków i M.Gajl.

6. Budynki, budowle oraz urządzenia są nieużytkowane, częściowo zdewastowane, w złym stanie technicznym. Wymagają generalnego remontu lub rozbiórki.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.200.000,00 zł netto (słownie: dziewięć milionów dwieście tysięcy złotych).**
8. **Wadium na przetarg wynosi: 920.000,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych).**
9. Według zaświadczenia Prezydenta Miasta Radomia z dnia 16.07.2019r. oznaczonego Arii.6727.711.2019.WR działki nr 9/186, 9/190, 9/177, 9/96, 9/150, 9/103, 9/104, 9/181, 9/182, 9/97, 9/185, 9/105, 9/187, 9/179, 9/110, 9/144, 9/15, 9/115, 9/120, 9/116, 9/121 (Obr. 0290 – Nowa Wola Gołębiowska, ark. 223) oraz działki nr 23/2, 32 (Obr. 0300 Stara Wola Gołębiowska, ark. 223) położone w Radomiu wg stanu na dzień uchwalenia niniejszego regulaminu nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr 108/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Energetyków, Nowa Wola Gołębiowska, Potkańskiego, Stara Wola Gołębiowska. Działka nr 16 (Obr. 0300 – Stara Wola Gołębiowska, ark. 223) położona w Radomiu wg stanu na dzień uchwalenia niniejszego regulaminu nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 99/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren ograniczony ulicami: Perzanowskiej, Mieszka I, granicami działek prywatnych, granicą m.p.z.p. „Rzeka Mleczna” i m.p.z.p. „Krzewień” i terenami kolejowymi, oraz uchwałą nr 729/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12. 1999 r. ze zm. w/w działki znajdują się w strefie:
 - działki: 9/116, 9/121, 9/185, 9/97 - TO – tereny otwarte rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień,
 - działki: 9/190, 9/96, 9/150, 9/103, 9/104, 9/181, 9/182, 9/105, 9/187, 9/179, 9/110, 9/144, 9/15, 9/115, 9/120, 23/2 – U/P – tereny usługowo-przemysłowe,
 - działka 9/177 – U/P tereny usługowo-przemysłowe.
 - Dominanty działki 32 U/P – tereny usługowo-przemysłowe – ulice zbiorcze,
 - działka 9/186 – TO – tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień – LS – lasy i zadrzewienia,
 - działka: 16 – MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – przystanki PKP.

10. Wymogi złożenia ofert:

1. Oferta przetargowa powinna zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
 - b) W przypadku przedsiębiorcy notarialne pełnomocnictwo do jego reprezentowania oraz aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Ewidencji Działalności Gospodarczej.
 - c) Datę sporządzenia oferty.

- d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - e) Oświadczenie, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny przedmiotowych nieruchomości.
 - f) Oferowaną cenę netto (bez podatku od towarów i usług) zakupu nieruchomości w złotych polskich (równą lub wyższą od wywoławczej).
 - g) Oświadczenie, że ustanowi na nabytych działkach nr: 9/144, 9/177, 9/187 ograniczone prawo rzeczowe - prawo nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz „RADPEC” S.A. dla czynnej infrastruktury ciepłowniczej, polegające na prawie korzystania z pasa gruntu, pod którym przebiega sieć ciepłownicza oraz pasa eksploatacyjnego o szerokości 6 metrów, mającą na celu zapewnienie dostępu do tej sieci w każdym czasie i terminie (prawo dojścia i dojazdu), w celu wykonywania czynności związanych z remontem, naprawą, konserwacją, modernizacją i ewentualną jej wymianą na nową.
 - h) Podpis oferenta.
 - i) **Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu.**
2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, budowli i infrastruktury oraz prawa własności nieruchomości wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą położonych w Radomiu przy ulicy Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,4022 ha”** w sekretariacie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna ul. Żelazna 7, 26-616 Radom w godzinach od 8:00 do 14:00 w dni robocze. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna 26-616 Radom ul. Żelazna 7, na wewnętrznej kopercie napis **„Oferta na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, budowli i infrastruktury oraz prawa własności nieruchomości wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą położonych w Radomiu przy ulicy Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,4022 ha”**.
- O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.
3. **Termin związania oferenta ofertą wynosi 60 dni co oznacza, iż w tym terminie Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna może żądać zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.**

11. Komisja Przetargowa

- 1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna.
- 2) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro „RADPEC” S.A. w Radomiu;
 - c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu;

- pozostają powiązane z osobami biorącymi udział w przetargu, w sposób określony w punkcie 11.5).

4) W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany w sposób określony w punkcie 11.5) z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

5) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

12. Z zastrzeżeniem części niejawnej, o której mowa w pkt. 16, przetarg odbywa się publicznie, w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

13. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Do sali przetargowej mają wstęp tylko osoby będące uczestnikami przetargu, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.

15. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu, jego stanie prawnym i faktycznym.

16. Przetarg jest dwuczęściowy i składa się z pierwszej części pisemnej oraz drugiej części ustnej. Pierwsza część składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium i inne dokumenty wymienione w ogłoszeniu,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

17. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 10.1. niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości sporządzonej zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

18. Komisja Przetargowa w części niejawnej, która odbywa się bezpośrednio po zakończeniu części jawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i ich oceny pod kątem wymagań formalnych i wskazuje dwie oferty z najwyższą ceną do drugiego etapu przetargu albo stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. W przypadku jeżeli dwa lub więcej podmiotów zaoferowało tą samą cenę i każda z ich ofert kwalifikowałaby się do drugiego etapu przetargu to Komisja Przetargowa wskazuje odpowiednio większą ilość ofert z najwyższą ceną.
- zawiadamia uczestników którzy zaoferowali najwyższe ceny o terminie rozpoczęcia drugiej części ustnego przetargu.

W przypadku jeżeli wymagania formalne spełniła tylko jedna oferta to Komisja Przetargowa występuje z wnioskiem do Zarządu „RADPEC” S.A. o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu. W takim przypadku postanowienie pkt 20-33 niniejszego regulaminu stosuje się odpowiednio.

19. Druga część przetargu:

Przewodniczący Komisji Przetargowej prowadzi drugą ustną część przetargu w formie licytacji rozpoczynając ją od wywołania ceny wyższej z ofert zakwalifikowanych do drugiej części przetargu.

- Minimalne postąpienie w drugiej ustnej części przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 92.000,00 zł.
- Przetarg jest ważny jeżeli w drugiej części Przetargu przynajmniej jeden z dwóch uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Po ustaniu zgłaszania postępów, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Komisja występuje z wnioskiem do Zarządu „RADPEC” S.A. o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku jeżeli żaden z uczestników przetargu, zakwalifikowany do drugiej części przetargu, nie zaoferuje przynajmniej jednego minimalnego postąpienia to uznaje się, iż przetarg wygrywa najkorzystniejsza oferta złożona w pierwszej części przetargu.

20. O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich uczestników na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń „RADPEC” S.A. w Radomiu, na okres 7 dni.

21. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:

- 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniu nieruchomości;
- 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu;
- 6) podmioty dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
- 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem;
- 9) imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości;
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji;
- 11) data i miejsce sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla uczestnika który przetarg wygrał. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 22.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 23.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez „RADPEC” S.A. w Radomiu lub nie wpłaci w ustalonym terminie całej ceny nabycia nieruchomości.
- 24.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium .
- 25.** W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony przez Zarząd „RADPEC” S.A. o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 26.** Zapłata, ceny za nieruchomość musi nastąpić siedem dni przed podpisaniem umowy notarialnej na wskazany przez „RADPEC” S.A. rachunek bankowy, pod rygorem niezawarcia umowy notarialnej i przepadku wadium.
- 27. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest ceną netto do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu sporządzenia umowy notarialnej podatek VAT.**
- 28.** Koszty aktu notarialnego, podatków, opłat sądowych i inne określone w ogłoszeniu ponosi Kupujący.
- 29. a) Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki „RADPEC” S.A.**
- b)** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z Uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 30.** Zarząd „RADPEC” S.A. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 31.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu „RADPEC” S.A. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
- 32.** W przypadku wniesienia skargi Zarząd „RADPEC” S.A., wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 33.** Zarząd „RADPEC” S.A. może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Zarząd „RADPEC” S.A.