

Radom; dn. 2019-09-12

MM/2232/.....⁵³³⁰/2019

Dotyczy: Postępowania przetargowego pn. „**Modernizacja układów pompowych pomp obiegowych PO nr 23, 24, 29 w pompowni wody obiegowej w Ciepłowni Południe**”

Na podstawie art. 24 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w „RADPEC” S.A.” przesyłamy odpowiedź jaka została udzielona w związku z przysłanymi przez wykonawców zapytaniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia do w/w przetargu, o treści:

- 1) **Pytanie:** *Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie progu kwotowego, poniżej którego umowy z podwykonawcami nie musiałyby być akceptowane? Proponujemy 200.000, zł. Prosimy o zmianę §1 ust. 5 zgodnie z poniższym:*

„Jeżeli umowa będzie wykonywana z udziałem podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, której wartość przekracza 200.000,00 zł netto jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 2) **Pytanie:** *Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 2 ust. 1 pkt. 6) poprzez zastąpienie go treścią:*

„Wykonania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich prac koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 3) **Pytanie:** *Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 4 ust. 3 poprzez zastąpienie go treścią:*

Szkody i zniszczenia spowodowane z winy Wykonawcy w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym, Wykonawca naprawia na własny koszt.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 4) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 4 ust. 4 poprzez zastąpienie go treścią:

Wykonawca przyjmuje ~~pełną~~ odpowiedzialność cywilną **na zasadach określonych w niniejszej Umowie** za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego lub osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 5) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 4 ust. 5 poprzez zastąpienie go treścią:

„Wykonawca ponosi ~~pełną i całkowitą~~ odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokólnego jego przejęcia od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego **na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.**”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 6) **Pytanie:** Brak ograniczenia odpowiedzialności odszkodowawczej powoduje zwiększenie ceny ofertowej i jest obecnie standardem rynkowym. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na dodanie w § 4 ust. 6 o treści:

„Niezależnie od pozostałych postanowień, całkowita maksymalna łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym wszelkich roszczeń, kosztów, strat lub szkód, powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym także niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, jak również z tytułu odpowiedzialności za czyn niedozwolony nie przekroczy 100% wynagrodzenia ryczałtowego netto. Wyłączone jest żądanie przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu utraconych korzyści. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za jakąkolwiek szkodę następczą i pośrednią.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 7) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w §5 ust. 2 pkt. 9 poprzez zastąpienie go treścią:

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, ~~bez względu na ich wysokość.~~

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 8) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 5 ust. 2 pkt. 10) poprzez zastąpienie go treścią:

„Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z **uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych**”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 9) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na wykreślenie § 5 ust. 2 pkt. 11.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 10) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 5 ust. 2 pkt. 13) poprzez dodanie zdania o treści: „Koszty przeglądu ponosi Zamawiający”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 11) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 5 ust. 2 pkt. 14) poprzez zastąpienie go treścią:

W razie stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, z **uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych**”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 12) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na wykreślenie § 5 ust. 2 pkt. 16)

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

- 13) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na dodanie w § 5 ust. 2 pkt. 18) o treści: „Jeżeli Zamawiający nie dokonuje odbioru na zasadach określonych w Umowie, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnie ze skutkiem prawnym dla Zamawiającego”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

- 14) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 6 ust. 2 poprzez zastąpienie go treścią:

„Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie robót objętych umową i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy **jakie Wykonawca był w stanie przewidzieć na dzień złożenia oferty, działając jako podmiot profesjonalny** związane z jej realizacją, w tym koszty materiałów i urządzeń, koszty wykonania, utrzymania i likwidacją placu budowy, odtworzenia terenu, utylizacji odpadów.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 15) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 6 ust. 4 poprzez wykreślenie słowa „zaakceptowana”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

- 16) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 6 ust. 6 poprzez zastąpienie go treścią:

„Za termin zapłaty uznaje się dzień **uznania obciążenia**-rachunku bankowego **Wykonawcy Zamawiającego**.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 17) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 6 ust. 8 poprzez zastąpienie go treścią:

Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, terminie do 14 dni od wystawienia każdej z faktur, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego **wymagalna i bezsporna** wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty w całości i w terminie.

Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i **zestawienie** kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury, **a są wymagalne i bezsporne**. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z faktury częściowej i ostatecznej Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Do zatrudnienia Podwykonawców przez Wykonawcę stosuje się w szczególności art. 647¹ kc.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 18) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w §8 ust. 1 poprzez wyznaczenie terminu wykonania zadania w miesiącach, od dnia podpisania Umowy? Prosimy o dodanie zdania o treści: „Jeżeli przedmiot

umowy nie może być wykonywany przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych, termin wykonania całości przedmiotu umowy jest przedłużany automatycznie”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 19) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 9 ust. 1 poprzez zmianę terminu na 14 dni od zawarcia Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 20) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę poprzez dodanie w § 9 ust. 7 o treści: „Zabezpieczenie może zostać utworzone poprzez proporcjonalne potrącenie z faktury”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 21) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 10 ust. 1 pkt 1) poprzez zastąpienie go treścią:

1) Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi:

- a) za **zawinione** nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,1 % łącznej wartości kwoty ryczałtowej **netto** określonej w § 6 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % łącznej wartości kwoty ryczałtowej **netto** określonej w § 6 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca **w sposób zawiniony** w kwocie 10 % wartości kwoty ryczałtowej **netto** określonej w § 6 pkt. 1 umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 22) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 10 ust. 2 pkt a) poprzez dodanie „oraz pokrycia kosztów z tytułu złożonych zamówień, których nie można bezkosztowo anulować”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 23) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 10 ust. 2 poprzez zastąpienie go treścią: „Suma kar nie może przekroczyć **20%** kwoty ryczałtowej **netto** określonej w § 6 pkt. 1.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 24) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 10 ust. 3 poprzez zastąpienie go treścią:
Obciążenie karami umownymi nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wyrównania strat Zamawiającego wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy. Wykonawca ma również obowiązek pokrycia szkód Zamawiającego w przypadku roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego wynikłych z **zawinionych** działań lub **zawinionych** zaniechań Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 25) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na dodanie w § 10 ust. 4 zdania o treści: Koszty te ustalane będą na podstawie średnich cen rynkowych za usługi analogiczne

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 26) **Pytanie:** Prosimy o wykreślenie w § 10 ust. 3.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 27) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 11 ust. 10 poprzez zastąpienie go treścią:
„Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 28) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na wykreślenie w § 12 ust. 1 zdania 2.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 29) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 12 ust. 2 poprzez dodanie pkt 5): „zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli spowodowana jest przyczynami wymienionymi w pkt 4) lub innymi niezależnymi od Wykonawcy”.



Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 30) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 12 ust. 1 poprzez wykreślenie „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy RADPEC S.A., jako, że nie jest powszechnie obowiązujący, ani nie jest załącznikiem do umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. „Regulamin udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy RADPEC S.A.” jest ogólnie dostępny na stronie internetowej Zamawiającego.

- 31) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 13 ust. 4 poprzez zastąpienie go treścią:

*Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku **zwłoki** w realizacji zadania o 60 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy, zlecenia wykonania zakończenia prac przez podmiot trzeci, za co wszelkimi kosztami obciąży Wykonawcę. **Koszty ustalone będą na podstawie średnich stawek rynkowych za usługi analogiczne**”.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 32) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 13 ust. 5 poprzez dodanie zdania o treści: „Wyjątkiem jest dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z umowy na rzecz instytucji finansowych lub ubezpieczeniowych współpracujących z Wykonawcą a w tym w szczególności na rzecz Banku finansującego Wykonawcę, jako zabezpieczenie udzielonych Wykonawcy przez Bank linii kredytowej i linii na gwarancje bankowe, na co Zamawiający wyraża zgodę”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 33) **Pytanie:** Prosimy o podanie numeru PKWiU dla przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Podanie numeru PKWiU dla przedmiotu umowy przy wystawianiu faktur leży w gestii Wykonawcy.

Zamawiający zmodyfikował treść umowy w zakresie przyjętych zmian do powyższych pytań.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. MM a/a.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Nita